



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
LJERKA MANDIĆ  
Našice, Braće Radića 4

Poslov. broj: **OU-298/2022 -1**  
**Opravak**

U Našicama, 27. (dvadesetsedmi) listopada, 2022. godine (dvijetisućdvadesetdruge) godine.---

Ja, javni bilježnik Ljerka Mandić, sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu na zahtjev stranke: Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-111/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Bjelovaru nad imovinom dužnika Stečajna masa iza Filip d.o.o. u stečaju, B. Jelačića 48 Martin, 31500 Našice, OIB: 10640963566, sastavljam ovaj zapisnik o posvjedočenju tijeka otvaranja ponuda, a koje je održano 27.10.2022. godine u 08,00 sati, u prostorijama ovog ureda.---

Utvrdjuje se prethodno da je oglas za KUPNJU NEKRETNINA prikupljanjem pisanih ponuda u vlasništvu stečajnog dužnika objavljen na web stranicama Sudačka mreža dana 30.09.2022. godine te su predmet prodaje:---

**1. Oranica ukupne površine 32 892 m2 upisana pri Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, Katastarska općina Duga Međa ZK. uložak 233, k.č.br. 9 – početna cijena 101.604,77 kn (13.486,00 Eur).**-----

1. Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore-----

2. Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti na račun stečajnog dužnika broj HR02 2500 0091 3011 9372 0 otvoren kod ADDIKO BANK d.d.

3. Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku.-----

4. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».-----

5. Ponuđačima čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon otvaranja ponuda.

6. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 3 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovinu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena

ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu.-----

7. Kupac je dužan nekretninu u roku od 7 dana preuzeti. Sve porezne obveze i troškove prodaje snosi kupac, kao i troškove sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine koji se

sklapa kod javnog bilježnika.-----

8. Stečajni upravitelj zadržava prava da ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.-----



Otvaranju ponuda su nazočni:

**I. NIKOLA KRULJAC**, OIB 49223643131, MARTIN, BANA JOSIPA JELAČIĆA 48, rođen datuma 21.10.1979., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115717469 PP, stečajni upravitelj.

**2. ŽELJKO FEKETE**, OIB 78009226547, ZDENCI, Braće Radića 41, rođen datuma 24.05.1959., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116568456 PP Orahovica u svojstvu ponuditelja.

Utvrdjuje se da je pristigle tri ponude i to ponuda tvrtke TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, FEKETE ŽELJKO Braće Radića 41 Zdenci i SAŠA KOLARIĆ, Stjepana Radića 122, Virovitica.

Otvaranje ponuda započinje u 08,05 (osamsatipetminuta).

Otvara se ponuda SAŠE KLARIĆ Virovitica, Stjepana Radića 122, te se utvrđuje slijedeće:

Navedeni ponuditelj stavio je ponudu na iznos od 105.420,00 kn (stopettisućačetiristodvadesettisućakuna).

Otvara se ponuda TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, te se utvrđuje slijedeće: ---

Navedena tvrtka stavila je ponudu na iznos od 113.113,00 kn (stotrinaesttisućastotrinaestkuna).

Otvara se ponuda ponuditelja ŽELJKA FEKETE, Zdenci, Braće Radića 41, te se utvrđuje slijedeće: ---

Navedeni ponuditelj je stavio je ponudu na iznos od 211.000,00 kn (dvjestojedanaesttisućakuna).

Zapisniku se prilažu potvrde o uplaćenju jamčevini.

Dovršeno u 08,20 (osamidvadeset) sati.

U Našicama, 27. (dvadesetsedmi) listopada, 2022. godine (dvijetisućdvadesetdruge) godine. -

\_\_\_\_\_, v.r.

Nikola Kruljac

\_\_\_\_\_, v.r.

Željko Fekete

Javni bilježnik

M.P.

Ljerka Mandić, v.r.

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 26. PPJT naplaćena u iznosu od 500,00 (petsto) kuna + PDV, a javnobilježnička pristojba prema tarifnom broju 3 Tarife javnobilježničkih pristojbi ZJP iznosi 100,00 kuna.

-----  
Ovaj otpravak ima snagu javne isprave i u pravnom prometu zamjenjuje izvornik  
javnobilježničkog akta (čl.3/2 i čl.95/2Z.IB)-----

-----  
Ja, javni bilježnik Ljerka Mandić iz Našica, Braće Radića 4, potvrđujem da sam ovaj  
primjerak isprave usporedila s primjerkom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je  
doslovno podudaran s njim.-----

-----  
U Našicama, 27. (dvadesetsedmi) listopada, 2022. godine (dvijetisućdvadesetdruge) godine.-----  
-----



JAVNI BILJEŽNIK

Ljerka Mandić